

**В мае по «гаражной амнистии» в Тульской области
зарегистрировано 233 гаража**

«Гаражная амнистия» позволяет зарегистрировать право собственности на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены в упрощенном порядке. Земельный участок под гаражом достается его владельцу бесплатно.

Для регистрации гаража и земли под ним, вам понадобится схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (для подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в органы власти), технический план гаража и межевой план на земельный участок под ним. **Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру, услуги которого оплачиваются отдельно!**

Напомним, что основным условием является то, что гараж должен быть построен до 30 декабря 2004 года, на гаражи, построенные позже, «гаражная амнистия» не распространяется. Также он должен быть объектом капитального строительства, а земля, на которой находится гараж, должна быть в собственности у государства или муниципалитета.

Владельцы зарегистрированных гаражей смогут распоряжаться своей недвижимостью: продать, подарить, сдать в аренду и т.д. А главная выгода в том, что можно больше не бояться сноса гаража.

 «Регистрация гаражей по «гаражной амнистии» в Тульской области становится все более популярной услугой. Только за май 2022 года уже было зарегистрировано 233 гаража в упрощенном порядке», - отметила исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Тульской области Ольга Морозова.