|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **муниципальное образование Лазаревское Щекинского района** |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  |
| **РЕШЕНИЕ** |

**от 21.09.2022г. № 8-19**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Лазаревское Щекинского района от 15 ноября 2019 г. №3-14 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования Лазаревское Щекинского района налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, п.2 ч.1 ст.14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от [24.11.2003](http://24.11.2003) № 414-ЗТО «О налоге на имущество организаций», Устава муниципального образования Лазаревское Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования Лазаревское Щекинского района,

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования Лазаревское Щекинского района от 15 ноября 2019 г. № 3-14 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования Лазаревское Щекинского района налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Налогоплательщикам, соответствующим условиям, предусмотренным подпунктом 4.1., предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения суммы налога, исчисленной исходя из налоговой ставки в размере 2 процентов за налоговый период 2022 года, на сумму снижения (освобождения от уплаты) арендной платы с учетом подпункта 4.4. арендаторам, соответствующим критериям, установленным подпунктом 4.2.

4.1. Условия, при одновременном выполнении которых налогоплательщики могут воспользоваться налоговой льготой, предусмотренной пунктом 4.:

1. налогоплательщиком является арендодатель нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и (или) помещений в них, принадлежащих ему на праве собственности, включенных органом исполнительной власти Тульской области по управлению государственным имуществом Тульской области в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

К определению торгового центра применяется пункт 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) на дату предоставления налоговой льготы налогоплательщик имеет:

а) заключенные не позднее 1 марта 2022 года и действующие по состоянию на 31 декабря 2022 года включительно договор (договоры) аренды нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и (или) помещений в них (далее - договор аренды объекта недвижимости или его части);

б) заключенные в период с 1 марта 2022 года и по 30 октября 2022 года включительно дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к указанному договору аренды, предусматривающие освобождение от уплаты арендной платы или снижение размера арендной платы;

в) документы, подтверждающие взаимные расчеты в период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно арендатора и арендодателя по договору (договорам) аренды объекта недвижимости или его части, либо по указанному в подпункте «б» дополнительному соглашению (дополнительным соглашениям) к указанному договору аренды.

3) налогоплательщик в период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года освободил арендатора (арендаторов) от уплаты арендной платы или понизил размер арендной платы, предусмотренной договором (договорами) аренды объекта недвижимости или его части, на срок не менее чем два календарных месяца, но не более чем шесть календарных месяцев, следующих непрерывно в течение 2022 года;

4) налогоплательщик с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно не устанавливал арендатору дополнительные платежи и не повышал платежи за иные услуги, оказываемые арендатору.

4.2. Арендаторами признаются арендаторы нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами и (или) помещений в них, являющиеся организациями или индивидуальными предпринимателями, не приостановившими и не прекратившими предпринимательскую деятельность по розничной торговле в период с 1марта 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно, и имеющие по состоянию на 31 декабря 2022 года действующий договор (договоры) аренды объекта недвижимости или его части.

4.3. Общая сумма уменьшения налога ограничивается суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам в 2022 году.

4.4. В случае, если сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы, предусмотренная пунктом 4., превысит сумму налога по итогам налогового периода 2022 года, налогоплательщик вправе уменьшить сумму налога в последующих четырех налоговых периодах следующих непрерывно».

2. Настоящее Решение опубликовать в официальном печатном издании –информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник», а также разместить на официальном сайте муниципального образования Лазаревское Щекинского района.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Лазаревское Щекинского района Т.Н Павликова